



HOTĂRÂREA nr. 212 din 24 noiembrie 2022
privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului unitate individuală,
identificat în CF nr. 60719-C1-U18 Petrila, situat în strada Muncii, bl. 9, sc. 1, et. 3, ap. 22,
oraș Petrila, jud. Hunedoara

Consiliul local al orașului Petrila, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2022, Analizând proiectul de hotărâre nr. 210/18.11.2022 și Referatul de aprobare nr. 53/210/18.11.2022 întocmit de către Primarul orașului Petrila, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului unitate individuală, identificat în CF nr. 60719-C1-U18 Petrila, situat în strada Muncii, bl. 9, sc. 1, et. 3, ap. 22, oraș Petrila, jud. Hunedoara,

Având în vedere raportul: nr. 84057/18.11.2022 al Biroului patrimoniul domeniului public și cadastru, nr. 84063/18.11.2022, al Direcției economice, nr. 84065/18.11.2022 al Compartimentului juridic-contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Petrila;

În baza avizului: Comisiei economice nr. 51/461, înregistrat în ședința comisiei din data de 24.11.2022, Comisiei juridice nr. 51/462, înregistrat în ședința comisiei din data de 24.11.2022, Comisiei de amenajarea teritoriului și urbanism nr. 51/463, înregistrat în ședința comisiei din data de 24.11.2022;

Luând în considerare cererea cu nr. 32802/03.06.2022 a domnului Stoica Dumitru Gabriel, prin care solicită cumpărarea imobilului situat în str. Muncii bl.9, ap. 22, precum și faptul că acesta se afla într-o stare avansată de degradare și este nelocuit;

În conformitate cu prevederile art. 354 și art. 363 alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.139 alin. (2), art.196 alin. (1) lit. a), art.197 alin. (4), art.243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului unitate individuală, situat în strada Muncii, bl. 9, sc. 1, et. 3, ap. 22, oraș Petrila, jud. Hunedoara, în suprafață construită de 20 mp, identificat în CF nr. 60719-C1-U18 Petrila, nr. cadastral 60719-C1-U18, având număr de inventar 182 și o valoare de inventar de de 2.458,20 lei, aflat în domeniul privat al orașului Petrila.

Art.2- (1) Se însușește raportul de evaluare a proprietății imobiliare tip clădire rezidențială -apartament una camera, executat de către Mangu Sorin - Iuliu, Expert evaluator proprietăți imobiliare membru al ANEVAR, legitimație 13.825, având ca obiect proprietatea imobiliară, de tip „apartament una camera”, situată în oraș Petrila, str. Muncii, bl 9, sc. 1, et. 3, ap. 22, identificată în CF nr. 60719-C1-U18 Petrila, nr. cadastral 60719-C1-U18, jud. Hunedoara, prevăzut în anexa nr.1 la prezenta hotărâre .

(2) Aprobă pretul de pornire la licitație pentru imobilul unitate individuală menționat la art. 1, în suma de 2.900,00 lei fără TVA, conform raportului de evaluare.

(3) Plata prețului imobilului unitate individuală, situat în strada Muncii, blocul 9, sc. 1, et. 3, ap. 22, oraș Petrila, jud. Hunedoara, identificat în CF nr. 60719-C1-U18 Petrila, nr. cadastral 60719-C1-U18, se efectuează integral sau în maxim 12 rate lunare, pentru care se va percepe o dobândă anuală stabilită la nivelul dobânzii legale remuneratorii valabilă la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare, cu un avans de 10 % din valoarea

prețului adjudecat, la casieria Primăriei orașului Petrila sau în contul RO47TREZ36821390201XXXXX deschis la Trezoreria Petroșani.

Art.3- Aprobă documentația de atribuire, întocmită pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului unitate individuală menționat la art.1, prevăzută în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4- Împuternicește Primarul orașului Petrila să constituie, prin dispoziție, comisia de evaluare a ofertelor pentru vânzarea menționată la art.1 și să semneze contractul de vânzare-cumpărare, ce se va încheia între UAT Orasul Petrila și cumpărătorul, câștigător al licitației de vânzare.

Art.5 - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.6 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Petrila, prin compartimentele de specialitate .

Art.7 - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

Art.8 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului orașului Petrila,
- Prefectului Județului Hunedoara,
- Biroului Patrimoniul Domeniului Public și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Petrila și
- se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul www.orasulpetrila.ro.

Orașul Petrila, 24.11.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Doru Bălănesc

Contrasemnează
Secretar General,
Adriana Elena Dăian

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară data de 24.11.2022, cu următoarele voturi:

Total consilieri locali:19

Prezenți:16

Pentru:16

Împotriva:___

Abțineri:___